

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.05.2019 по 28.06.2019**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя ОСС
2. Избрание секретаря ОСС
3. О переносе сроков по программе капитального ремонта
4. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту
5. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту
6. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту
7. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту
9. Определение места для размещения решения общего собрания.
10. Определение места хранения материалов общего собрания.

На 28.06.2019 г. (дату окончания приёма решений собственников) установлено, что:

а) В МКД имеются 165 собственника (8 762 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме – 100% голосов).

б) до окончания приёма решений поступили решения от 106 собственника (6 859,96 кв.м. – **78,292 %**).

Правомочность общего собрания по объявленной повестке дня подтверждена. Собрание объявляется состоявшимся.

1. Избрание председателя.

Решили: Избрать председателем общего собрания Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 127)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,034 %	0,544 %	0,714 %

2. Избрание секретаря.

Решили: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственника кв. № 120).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,034 %	0 %	1,258 %

3. О переносе сроков по программе капитального ремонта.

Решили: перенести на 2019-2020 гг. предусмотренные к выполнению на 2024-26 гг. работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонт и модернизацию индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,179 %	0 %	2,113 %

4. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.

Решили: определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта:

- проектно-изыскательские работы (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и модернизации);
- строительные-монтажные работы по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,051 %	0 %	1,241 %

5. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.

Решили: определить следующую максимально возможную стоимость:

- проектно-изыскательских работ (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и замене) в размере не более 700 000 рублей;
- строительные-монтажные работ по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования) в размере не более 4 500 000 рублей.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,427 %	0 %	4,865 %

6. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.

Решили: определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту в срок до конца 2020 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,3 %	0 %	2,992 %

7. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.

Решили: определить денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,701 %	0 %	0,591 %

8. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Решили: определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Бокова Гапура Шамсудиновича (собственник квартиры № 127).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,034 %	0,544 %	0,714 %

9. Определение места для размещения решения общего собрания.

Решили: Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,292 %	0 %	0 %

10. Определение места хранения материалов общего собрания.

Решили: определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту в срок до конца 2020 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,748 %	0,544 %	0 %