



ИНН 7736062866

КПП 773601001 Стр 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.1

Код по ОКПО

27959400

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

85

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЦИВАДЗЕ
АСЛАН
ЮСУПОВИЧ

Подпись (Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 02.04.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии



ИНН 7736062866

КПП 773601001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 119333

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛ

Номер дома (владения) 4

Номер корпуса (строения) 2

Номер офиса

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Жилищно-строительный кооператив "Работники Академии Наук СССР"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27959400		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого дома	по ОКВЭД	7736062866		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Потребительские кооперативы / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	85	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119333, Москва г, Дмитрия Ульянова ул, дом № 4, корпус 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 172 466	4 395 830	4 397 394
	в том числе:				
	Основные средства сч 01	1151	795 631	19 082	18 910
	Оборудование к установке сч 07	1152	150	84	489
	Капитальные вложения сч 08	1153	4 376 685	4 376 665	4 377 995
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 172 466	4 395 830	4 397 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 256	7 339	10 346
	в том числе:				
	Материалы сч.10	1211	2 880	3 211	3 466
	Товары сч 41	1212	1 376	1 376	2 752
	Готовая продукция сч.43	1213	-	2 752	4 128
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 758	1 666	1 622
	в том числе:				
	сч.19.01	1221	102	34	-
	сч.19.04	1222	-	5	4
	сч.19.08	1223	1 656	1 626	1 618
	Дебиторская задолженность	1230	86 554	77 746	59 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками сч 60.02	1231	7 009	3 124	1 033
	Расчеты с Покупателями сч.62.01	1232	54 024	54 780	43 313
	Расчеты с бюджетом по ННП сч.68.04	1233	13 586	9 459	5 273
	Расчеты по социальному страхованию сч 69 Сальдо расчетов	1234	1 895	23	29
	Расчеты по претензиям сч 76.02	1235	4 176	3 957	4 042
	Прочие расчеты с контрагентами сч.76.05	1236	2 765	2 765	2 327
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч 76.09	1237	2 864	2 885	2 854
	Прочие расчеты с покупателями сч.76.06	1238	135	135	135
	Расчеты с бюджетом по НДС сч.68.02	1239	-	608	124

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 513	36 389	10 222
в том числе:				
Расчетный счет сч.51	1251	10 928	9 843	5 776
Касса сч.50	1252	14	13	8
Спец.счет на кап.ремонт 55.04	1523	45 571	26 533	4 438
Прочие оборотные активы	1260	37	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов сч 97	1261	37	-	-
Итого по разделу II	1200	149 118	123 139	81 292
БАЛАНС	1600	5 321 584	4 518 969	4 478 686

Итого по разделу II

Итого по разделу II

Handwritten signature

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	778 436	-	-
	в том числе:				
	Переоценка ОС сч.83.01.1	1341	778 436	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 941	101 015	93 317
	Итого по разделу III	1300	885 377	101 015	93 317
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 239 685	4 215 584	4 191 941
	в том числе:				
	Вступительные членские взносы сч 86.03	1451	72	65	65
	Долевые взносы в инвестконтракт сч.86.03	1452	4 179 161	4 179 161	4 179 161
	Целевые взносы в фонд капитального ремонта от собственников жилья и нежилых помещений сч. 86.03	1453	53 928	32 641	11 670
	Целевые взносы в фонд капитального ремонта (возмещение льгот из бюджета) сч. 86.10	1454	6 525	3 718	1 045
	Итого по разделу IV	1400	4 239 685	4 215 584	4 191 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 509	202 280	190 344
	в том числе:				
	Расчеты с Поставщиками сч.60.01	1521	173 575	175 907	172 519
	Расчеты с Покупателями сч.62.01 (отрицательное сальдо)	1522	4 135	1 255	281
	Сч.76АВ (отрицательное сальдо)	1523	(292)	(405)	(313)
	Расчеты с бюджетом по НДС сч.68.02	1524	2 933	-	-
	Прочие расчеты с покупателями сч.76.06	1525	1 133	1 559	1 523
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч 76.09	1526	15 109	13 857	8 328
	Авансы от Покупателей сч.62.02	1527	(147)	10 035	7 967
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12	90	3 084
	в том числе:				
	Целевые средства собственников жилого и нежилого помещения сч.86.03	1551	13	90	3 084
	Итого по разделу V	1500	196 522	202 370	193 428
	БАЛАНС	1700	5 321 584	4 518 969	4 478 686

Руководитель

(подпись)

Цивадзе Аслан Юсупович

(расшифровка подписи)



2 апреля 2018 г.