

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛДЗЕ А.Ю.

30 мая 2018г.



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Панферова, дом 8
за 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			1 137 424	1 431 622	294 198
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 642,30	541 291	950 818	409 527
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		176 602	204 105	27 503
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газопроводов	кол-во систем		39 600		-39 600
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование	*	81 632	131 632	50 000
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0		0
- оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		243 457	615 082	371 625
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0		0
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			596 133	480 804	-115 329
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		379 141	409 344	30 202
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7 642,30	122 206	6 067	-116 139
- противопожарные мероприятия	ОЖП	7 642,30	0		0
- Оплата труда службы ОДС	руб		47 393	47 393	0
- аварийно-технические работы	ОЖП	7 642,30	47 393	18 000	-29 393
2. Текущий ремонт жилищного фонда			118 482	447 285	328 803
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7 642,30	60 000	232 256	172 256
- замена ламп освещения подъездов			28 482	22 604	-5 878
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		30 000	183 425	153 425
- непредвиденные работы	ОЖП	7 642,30	0	9 000	9 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			876 765	1 173 438	296 673
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7 642,30	249 438	249 438	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	7 642,30	228 000	228 000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000	60 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	С крыши		264 000	560 673	296 673
- мойка окон в подъездах	ОЖП	7 642,30	75 327	75 327	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		0		0
3. Прочие расходы в т.ч.:				1 731	1 731
- услуги Банка	кв.м.	7 642,30			0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7 642,30		1 731	1 731
4. Управленческие расходы			236 963	552 089	315 125
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 642,30	2 369 634	3 606 164	1 236 530
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			29	39	10
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			78 747	150 759	133 040
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	7 642,30			0
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н				0
- Радиоточка	кол-во р/точек		59 329	70 313	10 984
- Расходы, осуществляемые за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилых помещений, в том числе:			19 418	80 446	61 028
- ТО и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД				72 662	72 662
- Дезобработка подвалов	С подвалов		19 418	7 784	-11 634
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 448 381	3 756 923	1 308 540

ДОХОДЫ финансирования)	(источники	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недоимка(-) Переплата (+)
		2 451 143	2 362 782	-88 361
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч. в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	С жилья всего руб	7 642,30 305 501,72	2 288 344 305 502	-82 350
2. Оплата дополнительных услуг		80 449	74 438	-6 011
4. Оплата за счет доходов от сдачи имущества в аренду				

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (- недоимка); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3) в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение	27 831,90	663 523,30	642 495,74	-21 027,56	27 831,88	665 155,92	1 632,62
2. Холодное водоснабжение, в том числе для целей горячего водоснабжения (м3) в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС	27 831,90	918 404,38	896 146,95	-22 257,43	27 831,88	960 207,30	41 802,92
3. Теплоэнергия (Гкал), в том числе на подогрев горячей воды в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоэнергия	1 986,80	3 292 024,76	3 186 484,46	-105 540,30	1 986,80	3 262 097,56	-29 927,20
ИТОГО в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		4 873 952,44	4 725 127,15	-148 825,29		4 887 460,78	13 508,34

4. Отчисления в фонд капитального ремонта МКД (руб)		1 165 164,90	1 198 436,48	33 271,58
5. Субсидии по кап. ремонту из бюджета города Москвы		300 931,65	297 901,60	
Дебиторская задолженность	на начало года		на конец года	
	2 393 414,96		2 624 520,01	

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Матвеев

Степина Н.В.