

"УТВЕРЖДАЮ"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			2 449 048
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	16 125,70	1 594 048
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		340 728
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		360 000
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			120 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			60 000
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		6 546
- Оплата труда производственного персонала с учетом отчислений на социальное страхование	кол-во ед-ц		706 774
- испытание электроустановок	кол-во эл.уст		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			855 000
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		410 000
- подготовка к отопительному сезону;			200 000
- противопожарные мероприятия			70 000
- Оплата труда службы ОДС			
- аварийно-технические работы			175 000
2. Текущий ремонт жилищного фонда			248 859
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16 125,70	100 000
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16 125,70	48 859
- выборочный текущий ремонт фасада	площадь фасада		100 000
- непредвиденные работы	ОЖП	16 125,70	0
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			1 776 855
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	16 125,70	780 000
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		600 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон	16 125,70	336 855
- вывоз мусора КГМ и ТБО			0
3. Прочие расходы в т.ч.:			4 704
- услуги Банка	КВ.М.	16 125,70	4 704

- расходы на страхование имущества	кв.м.	16 125,70	
4. Управленческие расходы			497 718
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16 125,70	4 977 184
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25,72
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		16 125,70	120 000
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	16 125,70	
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер		
- Радиоточка	кол-во точек		120 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			5 097 184
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		5 097 184
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	16 125,70	4 977 184
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	582,6	
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	71 869,54
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	82 670,94
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	214,60	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	23,56	30 335,86
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	24,5	31 546,20
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	10699,53	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	1 515 053,45
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	1 742 311,47
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4 628,97	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	736 839,44
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	766 557,43
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг	руб		120 000,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.