

Протокол № 28
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 02.03.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 9 чл. Правления, главн.инж.ДЭЗ.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня: 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Каламкарова Г.Р. о том, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ, с 01 января 2017 г. введены изменения в расчетах за услуги ЖКХ, и в ЕПД (квитанция квартплаты) указывается размер ОДН (общедомовые нужды), включаемые в стоимость ТО (техобслуживание). Расчет ОДН производится на основе показателей объема потребления коммунальных ресурсов на 1 кв.м. жилой площади.

Данные расчета не были сделаны своевременно работниками ДЭЗа, что привело к задержкам расчетов коммунальных услуг жителям и выдачи своевременно ЕПД за январь и февраль 2017 г.

Постановили: 1) Расчет платежей за услуги ЖКХ в январе, феврале 2017 г. производить по правилам, действующим до 01 января 2017 г., в связи с отсутствием договоренности с МОЭК о расчете объема тепла равномерными платежами.

2) Обязать ДЭЗ направить в МОЭК требование о расторжении действующего договора и заключении договора по новым правилам взаиморасчетов по теплу.

3) Поручить ДЭЗ произвести расчет ОДН на 1 кв.м. жилой площади.

1.2. Слушали: вопрос о просьбе Гречко С.И. восстановить разрушившееся решетчатое ограждение, защищающее круглую клумбу во дворе д. 48 по ул. Вавилова с целью сохранить растущие там хвойные растения.

Постановили: Восстановить ограждение вокруг круглой клумбы во дворе д. 48 по ул. Вавилова.

1.3. Слушали: О премировании техника-смотрителя Ханжовой И.М. за успешно проведенный ремонт 11-ти подъездов в корпусах ЖСК по ул. Дм.Ульянова, д.4, корп. 1 и 2 и ул. Вавилова, д. 48 в 2016 г. Вопрос рассматривался на эксплуатационной комиссии (протокол № 58 от 15.12.2016 г.), рекомендовано премировать, и выносится на заседание Правления ЖСК «РАН СССР».

Постановили: Премировать Ханжову И.М. в размере оклада.

1.4. Слушали: О премировании женщин, работающих в ЖСК, к международному женскому дню 8 марта.

Постановили: Премировать женщин, работающих в ЖСК, в размере 2500 руб. каждой в соответствии со списком.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.