

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

30 мая 2018 г.



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарибальди, дом 15, корпус 3
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			336 121	336 121	0
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	5 416,80	244 616	244 616	0
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		96 786	96 786	0
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в/д газовое оборуд.		50 643	50 643	0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0		0
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		15 227	15 227	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0		0
- оплата труда производственного персонала, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		81 960	81 960	0
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			91 505	91 505	0
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		91 505	91 505	0
- подготовка к отопительному сезону;			0		0
- противопожарные мероприятия			0		0
- содержание службы ОДС					0
- аварийно-технические работы					0
2. Текущий ремонт жилищного фонда	ОЖП	5 416,80	619 530	637 530	18 000
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов					0
- замена ламп освещения подъездов					0
- выборочный текущий ремонт фасада					0
- непредвиденные работы				18 000	18 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			423 893	423 893	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	5 416,80	275 140	275 140	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	5 416,80	148 753	148 753	0
- уборка лифта					0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек					0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	5 416,80			0
- вывоз мусора КГМ и ТБО					0
3. Прочие расходы в т.ч.:				577	577
- услуги Банка	кв.м.	5 416,80			0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	5 416,80		577	577
4. Управленческие расходы			166 388	391 316	224 928
5. Содержание службы ГБУ			117 946		-117 946
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	5 416,80	1 663 877	1 789 437	125 560
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25,60	28	2
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			37 000	44 713	7 713
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	5 416,80			0
- ТО системы видеонаблюдения					0
- Радиоточка			37 000	44 713	7 713
- Расходы, осуществляемые за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилых помещений, в том числе:					0
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			1 700 877	1 834 150	133 273
ДОХОДЫ (источники финансирования)			НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недоимка(-) Переплата (+)
			1 714 440	1 610 890	-103 549
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	5 416,80	1 663 145	1 564 591	-98 554
в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	руб		226 488,65	226 489	
3. Оплата дополнительных услуг			51 294,60	46 299	-4 995
4. Оплата за счет доходов от сдачи имущества в аренду					

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (- недоимка); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3)	10 924,84	258 013,37	255 295,93	-2 717,44	10 924,34	264 859,08	6 845,71
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение		37 405,47	37 405,47	0,00			
2. Холодное водоснабжение,	6 829,51	225 429,01	217 837,13	-7 591,88	6 849,51	233 763,46	8 334,45
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС		33 421,05	33 421,05	0,00			
3. Горячее водоснабжение (м3)	4 142,65	678 835,84	653 466,18	-25 369,66	4 142,62	710 015,76	31 179,92
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ГВС		95 009,19	95 009,19	0,00			
3. Теплоэнергия (Гкал),	973,48	2 303 951,64	2 266 128,80	-37 822,84	865,69	1 839 610,83	-464 340,81
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоэнергия		410 016,93	410 016,93	0,00			
ИТОГО		2 787 394,02	2 739 261,86	-48 132,16		3 048 249,13	-417 980,73
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		575 852,64	575 852,64	0,00			

4. Отчисления в фонд капитального ремонта МКД (руб)		847 453,05	896 049,26	48 596,21
5. Субсидии по кап. ремонту из бюджета города Москвы		192 162,45	189 141,55	

Дебиторская задолженность	на начало года		на конец года
	1 383 068,96		1 545 677,93

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

М.И.Михайлов

Степина Н.В.