

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Вавилова, дом 48
на 2019 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			4 526 160
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	29 050,40	2 124 095
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты	16,00	1 053 152
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		81 000
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		560 000
- техническое обслуживание системы пожарной безопасности	кол-во систем		160 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		269 943
- испытание электроустановок	ОЖП	29 050,40	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2 402 065
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 577 570
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	29 050,40	451 163
- противопожарные мероприятия			145 000
- аварийно-технические работы	заявки		228 332
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1 508 720
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	29 050,40	1 158 720
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	29 050,40	45 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	29 050,40	250 000
- непредвиденные работы	ОЖП	29 050,40	55 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			3 017 440
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	29 050,40	1 897 440
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		340 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		80 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S фасада		700 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29 050,40	
4. Управленческие расходы (10%)	ОЖП	29 050,40	1 005 813
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29 050,40	10 058 133
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади	руб/кв.метр	29 050,40	28,85
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 842 491
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	29 050,40	1 080 000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		30 000
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		51 000
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		150 000
- Радиоточка	кол-во р/точек		170 522
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты		76 118
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		209 851
- Содержание службы вахтеров	человек		75 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			11 900 624
ДОХОДЫ (источники финансирования)			11 900 624
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	29 050,40	10 058 133
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			1 842 491,00
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		360 969
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		1 481 522