

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"
КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию придомовой территории
МКД: ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корп. 2 и корп. 1, ул Вавилова,48
за 2023 год

	Объем		План	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	Год	2023 год	(+)Увеличение/(-) Уменьшение
РАСХОДЫ					
1. Содержание придомовой территории			3,322,400.00	5,400,000.00	2,077,600.00
Уборка территории, включая газоны	кв.м.	29,387.00	3000000	5400000	2400000
Расход материалов, используемых для выполнения работ по содержанию придомовой территории	кв.м.	46,820.00	322400		-322400
2. Обустройство и озеленение территории	кв.м.	46,820.00	262000	565330	303330
3. Содержание и ремонт детской площадки	кв.м.	540.00	200000		-200000
4. Текущие расходы по проведению в порядок придомовой территории, включая расходы на освещение территории	кв.м.	46,820.00	1615600	388473	-1227127
ВСЕГО РАСХОДОВ			5,400,000.00	6,353,803.00	953,803.00
ДОХОДЫ (источники финансироавния)					
3. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том чичле аренда недвижимости)	кв.м.	46,820.00	5,400,000.00	6,353,803.00	953,803.00
тариф (руб.) на 1 кв. м. на 1 п/з		9.34	2,623,793.00		
тариф (руб.) на 1 кв. м. на 2 п/з		9.71	2,776,207.00		

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"

Н.СТЕПИНА

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Архитектора Власова, дом 10
за 2023 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2022 год	Отклонение (+)Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			2,754,302	3,359,421	605,119
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	16,125.70	1,379,409	1,455,306	75,897
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		369,442	384,993	15,551
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газосходов	кол-во систем		0		
- техническое обслуживание системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		560,000	620,346	60,346
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			120,000	120,000	
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			25,000	25,000	
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		304,967	304,967	
- испытание электроустановок	кол-во эл.уст		0		
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1,374,893	1,904,115	529,222
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		540,000	1,069,222	529,222
- подготовка к отопительному сезону;			400,000	400,000	
- противопожарные мероприятия			55,708	55,708	
- аварийно-технические работы			379,185	379,185	
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			918,101	946,871	28,770
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16,125.70	350,511	378,511	28,000
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16,125.70	49,040	49,040	
- выборочный текущий ремонт фасада	площадь фасада		238,323	238,323	
- непредвиденные работы	ОЖП	16,125.70	280,227	280,997	770
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			1,836,201	1,836,205	4
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	16,125.70	1,297,605	1,297,609	4
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		300,000	300,000	
- уборка лифта	кол-во лифтов		75,000	75,000	
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			0		
- мойка окон в подъездах	кол-во окон	16,125.70	163,596	163,596	
4. Прочие расходы в т.ч.:			0	2,727	2,727
- расходы на страхование имущества	кв.м.	16,125.70		2,727	2,727
5. Управленческие расходы (10%)			612,067	612,067	
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16,125.70	6,120,671	6,757,291	636,620
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			31.63	34.92	3.29

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			193,500.00	210,071.00	16,571.00
1.1.Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			167,000.00	174,995.00	7,995.00
- <i>Охрана объектов жилого фонда</i>	кв.м.				
- <i>ТО системы видеонаблюдения</i>	кол-во камер				
- <i>Радиоточка</i>	кол-во точек		167,000	174,995	7,995
1.2.Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности		16,125.70	26,500.00	35,076.00	8,576.00
- <i>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений</i>	кв.м.	974.00	26,500	35,076	8,576
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			6,314,171	6,967,362	653,191
ДОХОДЫ (источники финансирования)			6,314,171	7,251,849	937,679
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилья всего	16,125.70	6,120,671	5,881,911	-238,760
2. Дополнительные взносы жителей	руб		167,000	223,155	56,155
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			475,087	475,087
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	руб		26,500	671,696	645,196

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1

за 2023 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2023 год	Отклонение (+)Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1,201,712	1,422,818	221,106
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7,035.70	562,550	570,252	7,702
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		215,313	223,020	7,707
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газопроводов	кол-во систем				0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		150,000	150,000	0
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			25,000	25,000	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		172,237	172,232	-5
- испытание электроустановок			0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			639,162	852,566	213,404
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		441,000	654,404	213,404
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7,035.70	85,000	85,000	0
- противопожарные мероприятия			25,000	25,000	0
- аварийно-технические работы	заявки		88,162	88,162	0
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			400,571	400,572	1
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7,035.70	262,406	262,406	0
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	7,035.70	60,000	60,000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		45,000	45,000	0
- непредвиденные работы	ОЖП	7,035.70	33,165	33,166	1
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			801,141	801,144	3
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7,035.70	340,017	340,020	3
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		58,000	58,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		47,124	47,124	0
- очистка кровли от снега и сосулек	S кровли		306,000	306,000	0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		50,000	50,000	0

4. Прочие расходы в т.ч.:				1,818	1,818
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7,035.70		1,818	1,818
5. Управленческие расходы (10%)			267,047	267,047	
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7,035.70	2,670,470	2,893,399	222,928
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			31.63	34.27	2.64
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей), в том числе:			1,279,481	1,444,879	238,398
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			1,063,000	1,083,806	20,806
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7,035.70	816,000	869,000	53,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		183,000	146,052	-36,948
- Радиоточка	кол-во р/точек		64,000	68,754	4,754
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			216,481	361,073	217,592
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		73,000		
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		52,000	51,996	-4
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	1,152.00	31,104	41,472	10,368
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое общедомовое оборудование		60,377	55,543	-4,834
- Работы по изоляции труб теплоснабжения	Система теплоснабжения			69,594	69,594
- Работы по покраске вентиляционных дефлекторов	Кол-во дефлекторов			71,139	71,139
- Работы по покраске фасада	кв. метр			16,085	16,085
- Работы по покраске цоколя	кв. метр			30,112	30,112
- Работы по восстановлению плиточного основания подъезда	кв. метр			25,132	25,132
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			3,949,951	4,338,278	461,327
ДОХОДЫ (источники финансирования)			3,949,951	3,847,094	-102,857
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилья всего	7,035.70	2,670,470	2,441,136	-229,334
2. Дополнительные взносы жителей			1,063,000	576,134	-486,866
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0	245,823	245,823
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			216,481	584,001	367,520

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
за 2023 год

РАСХОДЫ (Статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2023 год	Отклонение (+)Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			5,201,929	6,821,476	1,619,547
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	30,455.90	2,273,154	3,199,181	926,027
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		865,000	1,035,925	170,925
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		90,800	90,800	0
- системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		662,354	1,417,456	755,102
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			290,000	290,000	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		365,000	365,000	0
- испытание электроустановок			0	0	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2,928,775	3,622,295	693,520
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1,651,000	2,344,523	693,523
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	30,455.90	732,014	732,012	-2
- противопожарные мероприятия			135,000	135,000	0
- аварийно-технические работы	заявки		410,761	410,760	-1
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1,733,976	2,057,487	323,511
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	30,455.90	1,178,827	1,178,827	0
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	30,455.90	155,149	155,149	0

- выборочный текущий ремонт фасада	<i>С фасада</i>		250,000	250,000	0
- непредвиденные работы	<i>ОЖП</i>	30,455.90	150,000	473,511	323,511
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			3,467,952	3,467,952	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	<i>ОЖП</i>	30,455.90	1,386,228	1,386,228	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		648,000	648,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		60,000	60,000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	<i>С кровли</i>		1,100,000	1,100,000	0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		273,724	273,724	0
4. Прочие расходы в т.ч.:			0	6,177	6,177
- расходы на страхование имущества	<i>ОЖП</i>	30,455.90		6,177	6,177
5. Управленческие расходы (10%)	<i>ОЖП</i>	30,455.90	1,155,984	1,155,984	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30,455.90	11,559,841	13,509,076	1,949,234
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			31.63	36.96	5.33
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей), в том числе:			2,001,360	4,321,755	2,320,395
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			1,415,200	1,524,744	109,544
- Охрана объектов жилого фонда	<i>ОЖП</i>	7,035.70	1,164,000	1,260,000	96,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		35,000	34,932	-68
- Радиоточка	кол-во р/точек		216,200	229,812	13,612
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			586,160	2,797,011	2,210,851
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		74,000	320,822	246,822
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		150,000	150,000	0
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		258,160	237,864	-20,296
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	2,320.00	104,000	138,248	34,248
- Работы по изоляции труб теплоснабжения	Система теплоснабжения			121,843	121,843

- Работы по покраске вентиляционных дефлекторов	Кол-во дефлекторов			19,502	19,502
- Работы по покраске фасада	кв. метр			191,607	191,607
- Работы по покраске цоколя	кв. метр			48,126	48,126
- Работы по восстановлению плиточного основания подъезда	кв. метр			31,814	31,814
- Ремонт бойлерной	бойлер			381,493	381,493
- Ремонт балконных плит	кол-во балконов			498,774	498,774
- Работы по восстановлению прямков	кол-во прямков			656,918	656,918
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			13,561,201	17,830,831	4,269,629
ДОХОДЫ					
(источники)			13,561,201	18,505,436	4,944,235
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилая всего	30,455.90	11,559,841	10,686,341	-873,500
2. Дополнительные взносы жителей			1,415,200	2,066,429	651,229
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			1,006,421	1,006,421
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			586,160	4,746,245	4,160,085

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Вавилова, дом 48
за 2023 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2023 год	Отклонение (+) Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			4,961,952	5,780,970	819,018
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	29,050.40	2,270,456	2,471,276	200,820
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты	16.00	1,026,354	1,166,483	140,129
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		121,000	121,000	0
-техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		700,000	760,693	60,693
- техническое обслуживание системы пожарной безопасности	кол-во систем		192,784	192,782	-2
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		230,318	230,318	0
- испытание электроустановок	ОЖП	29,050.40	0		0
1.2.Работы по эксплуатации жилищного фонда			2,691,496	3,309,694	618,198
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1,495,333	2,048,271	552,938
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	29,050.40	750,000	815,260	65,260
- противопожарные мероприятия			145,000	145,000	0
- аварийно-технические работы	заявки		301,163	301,163	0
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1,653,984	2,086,816	432,832
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	29,050.40	1,158,720	1,158,720	0
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	29,050.40	45,000	45,000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	29,050.40	250,000	250,000	0
- непредвиденные работы	ОЖП	29,050.40	200,264	633,096	432,832
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			3,307,968	3,433,774	125,806
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	29,050.40	1,450,000	1,575,806	125,806

- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		340,000	340,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		95,000	95,000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S фасада		782,813	782,813	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	29,050.40	640,155	640,155	0
4. Прочие расходы в т.ч.:				8,241	8,241
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29,050.40		8,241	8,241
5. Управленческие расходы (10%)	ОЖП	29,050.40	1,102,656	1,102,656	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29,050.40	11,026,560	12,412,457	1,385,897
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади	руб/кв.метр	29,050.40	31.63	35.61	3.98
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей), в том числе:	ОЖП	29,050.40	2,109,452	2,804,202	694,750
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			1,463,683	1,523,948	60,265
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7,035.70	1,152,000	1,253,000	101,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		110,683	59,016	-51,667
- Радиоточка	кол-во р/точек		201,000	211,932	10,932
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности	ОЖП	29,050.40	645,769	1,280,254	634,485
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		150,000	150,000	0
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		115,000	102,857	-12,143
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		245,973	224,735	-21,238
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	3,420.50	134,796	68,412	-66,384
- Работы по изоляции труб теплоснабжения	Система теплоснабжения			181,980	181,980
- Работы по покраске вентиляционных дефлекторов	Кол-во дефлекторов			172,895	172,895
- Работы по покраске фасада	кв. метр			147,430	147,430
- Работы по покраске цоколя	кв. метр			42,124	42,124
- Работы по восстановлению плиточного основания подъезда	кв. метр			37,611	37,611
- ремонтные работы в квартире №2 в связи с аварией	кв. метр			152,210	152,210
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг	ОЖП	29,050.40	13,136,012	15,216,659	2,080,647
ДОХОДЫ (источники финансирования)			13,136,012	15,322,138	2,186,126
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	S жилая всего	29,050.40	11,026,560	9,656,217	-1,370,343

2. Дополнительные взносы жителей			1,463,683	1,936,938	473,255
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			1,062,832	1,062,832
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	руб		645,769	2,666,151	2,020,382

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Гарибальди, дом 15, корпус 3
за 2023 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2023 год	Отклонение (+)Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			925,200	937,410	12,210
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	5,416.80	480,094	480,090	-4
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		103,070	103,062	-8
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		45,000	45,000	0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		260,000	260,000	0
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		25,739	25,743	4
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		25,226	25,226	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		21,059	21,059	0
- испытание электроустановок	кол-во установок				0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			445,106	457,320	12,214
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		87,000	99,216	12,216
- подготовка к отопительному сезону;			168,174	168,172	-2
- противопожарные мероприятия			19,932	19,932	0
- аварийно-технические работы			170,000	170,000	0
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)	ОЖП	5,416.80	308,400	308,400	0
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			171,965	171,965	0
- замена ламп освещения подъездов			25,248	25,248	0
- выборочный текущий ремонт фасада			80,000	80,000	0
- непредвиденные работы			31,187	31,187	0

3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)	ОЖП	5,416.80	616,800	616,800	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	5,416.80	464,389	464,389	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		101,705	101,705	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	5,416.80	50,706	50,706	0
4. Прочие расходы в т.ч.:				909	909
- расходы на страхование имущества	кв.м.	5,416.80		909	909
5. Управленческие расходы (10%)			205,600	205,600	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	5,416.80	2,056,001	2,069,119	13,119
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			31.63	31.83	0.20
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей), в том числе:	кв.м.	5,416.80	121,976	200,831	7,962
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей	кв.м.	5,416.80	55,000	59,045	4,045
- Радиоточка			55,000	59,045	4,045
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности	ОЖП	5,416.80	66,976	70,893	3,917
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		46,476	43,573	-2,903
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	604.00	20,500	27,320	6,820
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг	кв.м.	5,416.80	2,177,977	2,269,950	21,081
ДОХОДЫ (источники финансирования)			2,177,977	2,302,618	124,641
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилая всего	5,416.80	2,056,001	1,934,191	-121,810
2. Дополнительные взносы жителей			55,000	70,756	15,756
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			213,659.00	213,659
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	руб		66,976	84,012	17,036

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Панферова, дом 8, корп.3
за 2023 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2023 год	Отклонение (+) Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1,305,337	1,554,665	249,328
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7,642.30	579,523	646,270	66,747
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		232,878	238,586	5,708
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		59,600	59,600	0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		217,045	278,084	61,039
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		15,000	15,000	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0	0	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		55,000	55,000	0
- испытание электроустановок	кол-во э/установок		0	0	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			725,814	908,395	182,581
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		485,364	667,939	182,575
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7,642.30	152,676	152,676	0
- противопожарные мероприятия	ОЖП	7,642.30	35,000	35,000	0
- аварийно-технические работы	ОЖП	7,642.30	52,774	52,780	6
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			435,112	452,961	17,849
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7,642.30	260,000	260,000	0
- замена ламп освещения подъездов			83,856	83,856	0
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		65,451	65,451	0
- непредвиденные работы	ОЖП	7,642.30	25,805	43,654	17,849
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			870,225	870,228	3
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7,642.30	383,225	383,228	3

- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	7,642.30	128,000	128,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		60,000	60,000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	С крыши		264,000	264,000	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	7,642.30	35,000	35,000	0
4. Прочие расходы в т.ч.:				2,727	2,727
- расходы на страхование имущества	КВ.М.	7,642.30		2,727	2,727
5. Управленческие расходы (10%)			290,075	290,075	15,359
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	КВ.М.	7,642.30	2,900,749	3,170,656	285,266
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			31.63	34.57	2.94
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей), в том числе:	КВ.М.	7,642.30	225,671	402,799	183,624
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей	КВ.М.	5,416.80	83,000	88,205	5,205
- Радиоточка	кол-во р/точек		83,000	88,205	5,205
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности	ОЖП	5,416.80	142,671	314,594	171,923
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		50,000	50,000	0
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		65,571	63,039	-2,532
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	КВ.М.	1,003.60	27,100	36,128	9,028
- Работы по ремонту и восстановлению крыльца	КВ.М.			165,427	165,427
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			3,126,420	3,573,455	468,890
ДОХОДЫ (источники финансирования)			3,126,420	4,023,556	897,135
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилая всего	7,642.40	2,900,749	3,054,337	153,588
2. Дополнительные взносы жителей			83,000	111,980	28,980
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			257,379.00	257,379
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			142,671	599,860	457,189

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

МКД, находящихся под управлением ЖСК "РАН СССР"

за 2023 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2023 год	Факт 2023 год	Отклонение (+) Увеличение/ (-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			16,350,432	19,876,760	3,526,328
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	64,020.70	7,545,186	8,822,375	1,277,189
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		2,812,057	3,152,069	340,012
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		316,400	316,400	0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		2,549,399	3,486,579	937,180
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		668,523	668,525	2
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		50,226	50,226	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		1,148,581	1,148,576	-5
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			8,805,246	11,054,385	2,249,139

- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		4,699,697	6,883,575	2,183,878
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	98,346.00	2,287,864	2,353,120	65,256
- противопожарные мероприятия	ОЖП	98,346.00	415,640	415,640	0
- аварийно-технические работы	ОЖП	98,346.00	1,402,045	1,402,050	5
2. Текущий ремонт жилищного фонда			5,450,144	6,253,107	802,963
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	98,346.00	3,382,429	3,410,429	28,000
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	98,346.00	418,293	418,293	0
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		928,774	928,774	0
- непредвиденные работы	ОЖП	98,346.00	720,648	1,495,611	774,963
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			10,900,287	11,026,103	125,816
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	98,346.00	5,321,464	5,447,280	125,816
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		1,575,705	1,575,705	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		337,124	337,124	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	С крыши		2,452,813	2,452,813	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	98,346.00	1,213,181	1,213,181	0
4. Прочие расходы в т.ч.:			0	22,600	22,600
- расходы на страхование имущества	КВ.М.	98,346.00	0	22,600	22,600

5. Управленческие расходы	<i>ОЖП</i>	<i>98,346.00</i>	3,633,428	3,633,429	1
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	<i>ОЖП</i>	<i>98,346.00</i>	36,334,291	40,811,999	4,477,708
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			30.79	34.58	3.79
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей), в том числе:	<i>ОЖП</i>	<i>98,346.00</i>	11,331,441	15,672,447	4,341,006
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			4,246,883	4,454,743	207,860
- <i>Охрана объектов жилого фонда</i>	ОЖП	98,346.00	3,132,000	3,382,000	250,000
- <i>ТО системы видеонаблюдения</i>	кол-во камер в/н		328,683	240,000	-88,683
- <i>Радиоточка</i>	кол-во р/точек		786,200	832,743	46,543
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			7,084,558	11,217,704	4,133,146
- <i>ТО видеонаблюдения для оборудования шлагбаумов</i>	кол-во шлагбаумов		262,000	423,679	161,679
- <i>Обслуживание системы доступа (домофоны)</i>	кол-во домофонов		402,000	401,996	-4
- <i>Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования</i>	газовые плиты		0	0	0
- <i>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	газовое общедомовое оборудование		676,558	629,754	-46,804
- <i>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений</i>	кв.м.	9,474.50	344,000	346,656	2,656
<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>S территории/м2</i>	<i>46,200.00</i>	5,400,000	6,353,803	953,803
- <i>Работы по изоляции труб теплоснабжения</i>	Система теплоснабжения		0	373,417	373,417
- <i>Работы по покраске вентиляционных дефлекторов</i>	Кол-во дефлекторов		0	263,536	263,536
- <i>Работы по покраске фасада</i>	кв. метр		0	355,122	355,122
- <i>Работы по покраске цоколя</i>	кв. метр		0	120,362	120,362

- Работы по восстановлению плиточного основания подъезда	кв. метр		0	94,557	94,557
- Ремонт бойлерной	бойлер		0	381,493	381,493
- Ремонт балконных плит	кол-во балконов		0	498,774	498,774
- Работы по восстановлению прямков	кол-во прямков		0	656,918	656,918
-Работы по ремонту квартир, пострадавших от аварийных ситуаций			0	152,210	152,210
-Работы по ремонту и восстановлению крыльца				165,427	165,427
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг	ОЖП	98,346.00	47,665,732	56,484,446	8,818,714
ДОХОДЫ финансирования)			(источники		
			47,665,732	57,610,006	9,944,274
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилья всего	98,346.00	36,334,292	33,654,133	-2,680,159
2. Дополнительные взносы жителей	руб.		4,246,883	4,985,392	738,509
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб.		0	3,264,713	3,264,713
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	ОЖП	98,346.00	7,084,558	15,705,768	8,621,210

Доходы и расходы по предоставлению коммунальных услуг собственникам жилья в 2023 году	Начислено собственникам жилья	Субсидии из бюджета по приобретению коммунальных ресурсов в связи с льготами жителям	Оплачено собственниками жилья	Недоимка (-) /Переплата (+) по уплате коммунальных услуг собственниками жилья	Приобретено у ресурсоснабжающих компаний
Горячее водоснабжение	18,610,075.00	1,803,899.00	18,738,463.00	128,388.00	1,062,509.00
Холодное водоснабжение	6,816,728.00	662,870.00	6,967,607.00	150,879.00	10,020,027.00
Теплоэнергия	27,398,112.00	4,507,459.00	28,660,145.00	1,262,033.00	41,180,414.00

Водоотведение	7,812,598.00	872,320.00	8,247,663.00	435,065.00	8,039,655.00
Обращение с твердыми коммунальными отходами	6,578,938.00	1,768,598.00	6,642,981.00	64,043.00	8,209,890.00
Итого по МКД с учетом поступивших субсидий из бюджета	67,216,451.00	9,615,146.00	69,256,859.00	2,040,408.00	68,512,495.00

Отчисления в фонд капитального ремонта в 2023 году	Начислено в фонд капитального ремонта собственникам жилья	Субсидии из бюджета по взносам в фонд капитального ремонта в связи с применением льгот жителям	Оплачено собственниками жилья в фонд капитального ремонта	Недоимка по уплате взносов в фонд капитального ремонта собственниками жилья	
МКД, имеющие спецсчета, для размещения средств поступающих в фонд капитального ремонта	19,671,733.00	3,231,700.00	18,693,189.00	-978,544.00	

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

№	Местнахождение МКД	Жилая площадь/ Площадь зем. участка	Стоимость содержания по смете	Субсидии
1	Земельный участок на территории Вавилова, дом 48 и Дмитрия Ульянова, дом 4	46,820.00		
2	Ломоносовский район, ул. Архитектора Власова, дом 8	31,785.20		
3	Ломоносовский район, ул. Архитектора Власова, дом 10	16,125.20		
4	Гагаринский район, ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корпус 2	30,469.70		
5	Гагаринский район, ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корпус 1	7,334.10		
6	Гагаринский район, ул. Вавилова, дом 48	18,094.80		
7	Ломоносовский район, ул. Панферова, дом 8	7,642.30		
	ИТОГО	111,451.30	0.00	0.00
	всего с учетом субсидий			0.00
	Дополнительные услуги			7,074,000.00
	ИТОГО с учетом доп. услуг			7,074,000.00

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию придомовой территории

МКД: ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корп. 2 и корп. 1, ул Вавилова,48

за 2024 год

	Объем		План на 2024 год	Факт 2024 год	Отклонение
	Ед.изм	Значение			(+)Увеличение/(-) Уменьшение
РАСХОДЫ					
1. Содержание придомовой территории			4,620,000.00	7,246,157.00	2,626,157.00
Уборка территории, включая газоны	кв.м.	29,387	4,220,000.00	7,200,000.00	2,980,000.00
Расход материалов, используемых для выполнения работ по содержанию придомовой территории	кв.м.	29,387	400,000.00	46,157.00	-353,843.00
2. Обустройство и озеленение территории, в том числе:	кв.м.		360,000.00	2,614,030.00	2,254,030.00
- Аварийное спиливание деревьев				2,287,460.00	
- Озеленение газонов на придомовой территории				326,570.00	
3. Содержание и ремонт детской площадки	кв.м.	540	420,000.00		-420,000.00
4. Текущие расходы по проведению в порядок придомовой территории, включая освещение, в том числе:	кв.м.	29,387	1,800,000.00	2,531,868.00	731,868.00
- Перенос уличных фонарей				425,986.00	425,986.00
- Монтаж и установка мусорной площадки				455,680.00	455,680.00
- Устройство уличных поручней				98,000.00	98,000.00
- Монтаж и пусконаладка шкафов управления шлагбаумами				725,196.00	725,196.00
- ТО системы "АВТОМАРШАЛ" (управление шлагбаумами)				502,100.00	502,100.00
- Устройство дорожной разметки парковки				101,000.00	101,000.00
- Освещение придомовой территории				165,906.00	165,906.00
- Ремонт снегоуборщика				58,000.00	58,000.00
ВСЕГО РАСХОДОВ			7,200,000.00	12,392,055.00	5,192,055.00
ДОХОДЫ					
(источники финансирования)					
1. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	кв.м.	29,387	7,200,000.00	12,392,055.00	5,192,055.00
тариф (руб.) на 1 кв. м. на 1 п/з		20.42	7,200,000.00	12,392,055.00	5,192,055.00

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 10
за 2024 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на	ФАКТ на	Отклонение
	Наименование	Значение	2024 год	2024	(+)/Увеличение/(-) Уменьшение
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			3,057,336	3,257,479	200,143
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:					
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	ОЖП лифты	16,125.70	1,267,494	1,411,211	143,717
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		371,800	383,815	12,015
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			560,000	691,700	131,700
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			120,000	120,000	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		25,000	25,000	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1,789,842	1,846,268	56,426
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1,069,222	1,125,644	56,422
- подготовка к отопительному сезону;			350,000	350,004	4
- противопожарные мероприятия			55,708	55,708	0
- аварийно-технические работы			314,912	314,912	0
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1,019,112	1,020,107	995
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16,125.70	450,522	450,522	0
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16,125.70	50,040	50,040	0
- выборочный текущий ремонт фасада	площадь фасада		238,323	238,323	0
- непредвиденные работы	ОЖП	16,125.70	280,227	281,222	995
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			2,038,224	2,038,224	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	16,125.70	1,397,605	1,397,605	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		360,000	360,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		85,000	85,000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			0	0	0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон	16,125.70	195,619	195,619	0
3. Прочие расходы в т.ч.:			0	6,232	6,232
- расходы на страхование имущества	кв.м.	16,125.70		6,232	6,232
4. Управленческие расходы (10%)			679,408	679,408	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16,125.70	6,794,080	7,001,450	207,370
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			35.11	36.18	1.07
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			208,975	221,801	12,826
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			167,000.00	179,894.00	12,894.00
- Радиоточка	кол-во точек		167,000	179,894	12,894
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			41,975.00	41,907.00	-68.00
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.		41,975	41,907	-68
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			7,003,055	7,223,251	220,196
ДОХОДЫ			7,003,055	6,987,784	-15,271
(источники финансирования)					
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	S жилья всего	16,125.70	6,794,080	6,013,891	-780,189
2. Дополнительные взносы жителей			167,000	204,469	37,469
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			520,147	520,147
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	руб		41,975	249,277	207,302

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
за 2024 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на	План на	Отклонение
	Наименование	Значение	2024 год	месяц	(+) Увеличение/(-) Уменьшение
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1,333,927	1,210,432	111,161
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7,035.70	506,361	520,635	14,274
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		223,019	237,291	14,272
- захоронение и переработка твердых бытовых отходов	контейнер		0		0
- техническое обслуживание системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		116,105	116,107	2
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			25,000	25,000	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		142,237	142,237	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			827,566	689,797	-137,769
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		654,404	516,637	-137,767
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7,035.70	80,000	80,000	0
- противопожарные мероприятия			25,000	25,000	0
- аварийно-технические работы	заявки		68,162	68,160	-2
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			444,642	445,643	1,001
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7,035.70	286,406	286,412	6
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	7,035.70	65,000	65,000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		55,000	55,000	0
- непредвиденные работы	ОЖП	7,035.70	38,236	39,231	995
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			889,284	889,284	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7,035.70	390,160	390,160	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		66,000	66,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		47,124	47,124	0
- очистка кровли от снега и сосулек	S кровли		336,000	336,000	0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		50,000	50,000	0
3. Прочие расходы в т.ч.:			0	4,154	4,154
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7,035.70		4,154	4,154
4. Управленческие расходы (10%)			296,428	296,428	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7,035.70	2,964,281	2,845,941	-118,340
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			35.11		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			1,864,313	2,209,553	345,240
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			1,648,000.00	1,128,268.00	-519,732.00
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7,035.70	1,253,000	912,000	-341,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		183,000	146,052	-36,948
- Радиоточка	кол-во р/точек		212,000	70,216	-141,784
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			216,313.00	1,081,285.00	864,972.00
- ТО видеонаблюдения на оборудовании илабзбумов	кол-во шлагбумов		73,000	68,571	-4,429
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		52,000	51,996	-4
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	1,152.00	35,770	49,490	13,720
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое общедомовое оборудование		55,543	80,512	24,969
- Монтаж системы видеонаблюдения				25,968	25,968
- Прокладка силового кабеля для освещения уличных фонарей				341,250	341,250
- Работы по ремонту кровли				251,331	251,331
- Услуги по содействию в получении разрешения на допуск к				212,167	212,167
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			4,828,594	5,055,494	226,900
ДОХОДЫ			4,828,594	4,339,056	-489,538
(источники финансирования)					
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	S жилья всего	7,035.70	2,964,281	2,482,218	-482,063
2. Дополнительные взносы жителей			1,648,000	521,012	-1,126,988
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0	254,541	254,541
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			216,313	1,081,285	864,972

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степня Н.В.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
за 2024 год

РАСХОДЫ (Статьи затрат)	Объем		План на 2024 год	ФАКТ за 2024	Отклонение (+) Увеличение (-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			5,774,256	5,998,947	224,691
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	<i>ОЖП</i>	30,455.90	2,151,959	2,347,029	195,070
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		740,476	935,541	195,065
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газовых	кол-во систем		90,800	90,800	0
- системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		662,354	662,359	5
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			293,329	293,329	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		365,000	365,000	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			3,622,297	3,651,918	29,621
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		2,344,522	2,374,146	29,624
- подготовка к отопительному сезону;	смет	30,455.90	732,014	732,014	0
- противопожарные мероприятия			135,000	135,000	0
- аварийно-технические работы	зачасы		410,761	410,758	-3
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1,924,752	1,925,747	995
- выборочный текущий ремонт основных проемов, стен, дверей и лестничных клеток, подъездов	смет	30,455.90	1,279,603	1,279,603	0
- замена ламп освещения подъездов	смет	30,455.90	205,149	205,149	0
- выборочный текущий ремонт фасада	5 фасада		270,000	270,000	0
- непрошедшие работы	смет	30,455.90	170,000	170,995	995
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			3,849,504	3,849,504	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холзы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	смет	30,455.90	1,566,228	1,566,228	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропровода;	кол-во мусоропроводов		648,000	648,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		95,000	95,000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	5 кровли		1,266,552	1,266,552	0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		273,724	273,724	0
4. Прочие расходы в т.ч.:	<i>смет</i>	30,455.90	0	9,682	9,682
- расходы на содержание имущества				9,682	9,682
5. Управленческие расходы (10%)	<i>смет</i>	30,455.90	1,283,168	1,283,168	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30,455.90	12,831,680	13,067,048	235,368
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			35.11	35.75	0.64
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			2,106,276	8,700,723	2,450,541
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			1,524,812.00	1,628,877.00	104,065.00
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7,035.70	1,260,000	1,356,000	96,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		35,000	34,932	-68
- Работочка	кол-во р/точек		229,812	237,945	8,133
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			581,464.00	7,071,846.00	2,346,476.00
- ТО видеонаблюдения на оборудовании слаботочное	кол-во штепселей		74,000	66,572	-7,428
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		150,000	150,000	0
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		237,864	313,964	76,100
- Монтаж системы видеонаблюдения				71,403	71,403
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	2,320.00	119,600	99,667	-19,933
- Ремонт входных дверей трансформаторных подстанций				180,000	180,000
- Ремонт приямков и отмостки				240,261	240,261
- Ремонт аварийного бойлера МКД				1,806,073	1,806,073
- Гидроизоляция теплого пола				1,021,025	1,021,025
- Ремонт канализации				1,000,881	1,000,881
- Ремонт отмостки МКД с бордюром камнем				2,122,000	2,122,000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			14,937,956	21,767,771	2,685,909
ДОХОДЫ	(источники)		14,937,956	21,331,024	6,393,068
финансирования)					
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	5 жилья всего	30,455.90	12,831,680	11,092,944	-1,738,736
2. Дополнительные взносы жителей			1,524,812	1,899,931	375,119
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			1,030,935	1,030,935
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			581,464	7,307,214	6,725,750

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Вавилова, дом 48
за 2024 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на	ФАКТ на	Отклонение
	Наименование	Значение	2024 год	2024	(+) Увеличение/(-) Уменьшение
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			5,507,876	5,755,889	248,013
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:			2,293,441	2,448,096	154,655
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты	16,00	1,119,333	1,273,992	154,659
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газозащиты	кол-во систем		121,000	121,000	0
- техническое обслуживание системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		630,006	630,006	0
- техническое обслуживание системы пожарной безопасности	кол-во систем		192,784	192,780	-4
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		230,318	230,318	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			3,214,435	3,307,793	93,358
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		2,048,272	2,141,633	93,361
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	29,050,40	750,000	750,000	0
- противопожарные мероприятия			145,000	145,000	0
- аварийно-технические работы	зачасы		271,163	271,160	-3
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1,835,959	2,010,671	174,712
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	29,050,40	1,259,695	1,259,700	5
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	29,050,40	65,000	65,000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	29,050,40	281,000	281,000	0
- непредвиденные работы	ОЖП	29,050,40	230,264	404,971	174,707
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			3,671,918	3,671,916	-2
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	29,050,40	1,613,950	1,613,950	0
- работы по уборке, мойке, дезинфекции и дезинсекции мусоропроводов;	кол-во мусоропроводов		390,000	390,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		125,000	125,000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S фасада		882,813	882,813	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	29,050,40	660,155	660,153	-2
3. Прочие расходы в т.ч.:				10,497	10,497
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29,050,40		10,497	10,497
4. Управленческие расходы (10%)			1,223,973	1,223,973	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете			12,239,725	12,672,946	433,221
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади	руб/кв.метр	29,050,40	35,11	36,35	1,24
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			2,220,433	17,372,212	15,151,779
1.1. Работы/услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			1,575,683,00	1,623,998,00	48,315,00
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7,035,70	1,253,000	1,344,000	91,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		110,683	59,018	-51,665
- Радиоточка	кол-во р/точек		212,000	220,980	8,980
1.2. Работы/услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			644,750,00	15,748,214,00	15,103,464,00
- ТО видеонаблюдения на оборудовании шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		115,000	102,857	-12,143
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		150,000	150,000	0
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	отопление оборудование		224,735	296,217	71,482
- Дезинсекция и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	3,420,50	155,015	146,945	-8,070
- Монтаж системы видеонаблюдения				84,385	84,385
- Ремонт балконов				217,325	217,325
- Ремонт входных групп трансформаторных подстанций				180,000	180,000
- Ремонт трубопроводов ГВС и отопления				385,000	385,000
- Ремонт электроощитовых установок				422,756	422,756
- Услуги по содействию в получении разрешения на допуск к эксплуатации электроустановки				42,433	42,433
- Работы по установке узла учета тепловой энергии				755,470	755,470
- Гидроизоляция фундамента МКД				6,300,000	6,300,000
- Капитальный ремонт подъездов МКД				5,344,426	5,344,426
- Ремонт отмостки МКД с бордюрами камнем				1,320,400	1,320,400
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			14,460,158	30,045,158	15,585,000
ДОХОДЫ (источники финансирования)			14,460,158	30,031,996	15,571,838
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	S жилья всего	29,050,40	12,239,725	10,737,497	-1,502,228
2. Дополнительные взносы жителей			1,575,683	1,967,876	392,193
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			1,145,188	1,145,188
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			644,750,00	16,181,435	15,536,685

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Гарibaldi, дом 15, корпус 3
за 2024 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2024 год	ФАКТ на 2024	Отклонение (+)Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1,026,993	1,030,079	3,086
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	5,416.80	556,710	556,710	0
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		103,070	103,062	-8
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газопроводов	кол-во систем		45,000	45,000	0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		336,616	336,624	8
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		25,739	25,739	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		25,226	25,226	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		21,059	21,059	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			470,283	473,369	3,086
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		99,216	102,305	3,089
- подготовка к отопительному сезону;			170,712	170,709	-3
- противопожарные мероприятия			19,932	19,932	0
- аварийно-технические работы			180,423	180,423	0
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)	ОЖП	5,416.80	342,331	384,573	42,242
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			185,896	185,896	0
- замена ламп освещения подъездов			25,248	25,248	0
- выборочный текущий ремонт фасада			80,000	80,005	5
- непредвиденные работы			51,187	93,424	42,237
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			684,662	684,648	-14
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	5,416.80	524,389	524,389	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		109,567	109,553	-14
- мойка окон в подъездах	ОЖП	5,416.80	50,706	50,706	0
3. Прочие расходы в т.ч.:			2,077	2,077	2,077
- расходы на страхование имущества	кв.м.	5,416.80		2,077	2,077
4. Управленческие расходы (10%)			228,221	228,221	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	5,416.80	2,282,206	2,329,598	47,391
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			35.11	35.84	0.73
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			126,193	1,195,602	1,069,409
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			59,045.00	62,472.00	3,427.00
- Радиоточка			59,045	62,472	3,427
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			67,148.00	1,133,130.00	1,065,982.00
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		43,573	52,454	8,881
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	604.00	23,575	25,976	2,401
- Капитальный ремонт подъезда МКД				1,054,700	1,054,700
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			2,408,399	3,525,200	1,116,800
				0	0
ДОХОДЫ (источники финансирования)			2,408,399	3,434,479	1,026,080
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилья всего	5,416.80	2,282,206	1,982,965	-299,241
2. Дополнительные взносы жителей			59,045	74,568	15,523
3. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			196,425.00	196,425
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			67,148	1,180,521	1,113,373

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД г. Москва, ул.Панферова, дом 8
за 2024 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2024 год	ФАКТ на 2024	Отклонение (+) Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1,448,953	1,688,419	239,466
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7,642.30	570,564	743,863	173,299
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		258,586	330,952	72,366
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		54,933	54,933	0
-техническое обслуживание системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		197,045	297,978	100,933
-техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		15,000	15,000	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0	0	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		45,000	45,000	0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			878,389	944,556	66,167
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		667,939	734,106	66,167
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7,642.30	152,676	152,676	0
- противопожарные мероприятия	ОЖП	7,642.30	25,000	25,000	0
- аварийно-технические работы	ОЖП	7,642.30	32,774	32,774	0
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			482,984	726,379	243,395
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7,642.30	290,872	290,872	0
- замена ламп освещения подъездов			83,856	83,856	0
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		82,451	82,451	0
- непровиденные работы	ОЖП	7,642.30	25,805	269,200	243,395
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			965,969	965,964	-5
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7,642.30	421,547	421,542	-5
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	7,642.30	148,000	148,000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		71,022	71,022	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	С крыши		290,400	290,400	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	7,642.30	35,000	35,000	0
3. Прочие расходы в т.ч.:				6,232	6,232
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7,642.30		6,232	6,232
4. Управленческие расходы (10%)			321,990	321,990	
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7,642.30	3,219,896	3,708,984	489,088
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			35.11	3	0
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			232,409	281,603	49,194
1.1. Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			88,205.00	92,950.00	4,745.00
- Радиоточка	кол-во р/точек		88,205	92,950	4,745
1.2. Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			144,204.00	188,653.00	44,449.00
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты				0
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		50,000	50,004	4
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		63,039	95,534	32,495
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	кв.м.	1,003.60	31,165	43,115	11,950
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			3,452,305	3,990,587	538,282
ДОХОДЫ (источники финансирования)			3,452,305	3,985,496	533,191
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилья всего	7,642.40	3,219,896	2,849,738	-370,158
2. Дополнительные взносы жителей			88,205	102,653	14,448
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			262,414.00	262,414
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)			144,204	770,691	626,487

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
МКД, находящихся под управлением ЖСК "РАН СССР"
за 2024 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2024 год	ФАКТ на 2024	Отклонение (+)Увеличение/(-) Уменьшение
	Наименование	Значение			
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			18,149,341	18,941,245	791,904
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	64,020.70	7,346,529	8,027,544	681,015
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		2,816,284	3,264,653	448,369
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		311,733	311,733	0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		2,502,126	2,734,774	232,648
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		671,852	671,848	-4
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		50,226	50,226	0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		994,308	994,310	2
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			10,802,812	10,913,701	110,889
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		6,883,575	6,994,471	110,896

- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	98,346.00	2,235,402	2,235,403	1
- противопожарные мероприятия	ОЖП	98,346.00	405,640	405,640	0
- аварийно-технические работы	ОЖП	98,346.00	1,278,195	1,278,187	-8
2. Текущий ремонт жилищного фонда			6,049,780		463,340
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	98,346.00	3,752,994	3,753,005	11
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	98,346.00	494,293	494,293	0
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		1,006,774	1,006,779	5
- непредвиденные работы	ОЖП	98,346.00	795,719	1,259,043	463,324
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			12,099,561	12,099,540	-21
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	98,346.00	5,913,879	5,913,874	-5
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		1,721,567	1,721,553	-14
- уборка лифта	кол-во лифтов		423,146	423,146	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S крыши		2,775,765	2,775,765	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	98,346.00	1,265,204	1,265,202	-2
4. Прочие расходы в т.ч.:			0	38,874	38,874
- расходы на страхование имущества	кв.м.	98,346.00	0	38,874	38,874
4. Управленческие расходы	ОЖП	98,346.00	4,033,186	4,033,186	0
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	98,346.00	40,331,868	35,112,845	1,294,097
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ (выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности и дополнительных взносов жителей)			14,109,912	40,244,089	26,134,177

1.1.Работы/Услуги, выполняемые за счет дополнительных взносов жителей			5,214,057.00	4,716,459	-497,598
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	98,346.00	3,766,000	3,612,000	-154,000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		479,995	240,002	-239,993
- Радиоточка	кол-во р/точек		968,062	864,457	-103,605
1.2.Работы/Услуги, выполняемые за счет средств, полученных от коммерческой деятельности			8,895,855.00	35,527,630	26,631,775
- Содержание придомовой территории	С уборки/м2	29,387.00	7,200,000	10,262,595	3,062,595
- ТО системы видеонаблюдения для оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		262,000	238,000	-24,000
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		402,000	402,000	0
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое общедомовое оборудование		624,755	838,681	213,926
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	КВ.М.	9,474.50	407,100	407,100	0
- Монтаж системы видеонаблюдения				181,756	181,756
- Прокладка силового кабеля для освещения уличных фонарей				341,250	341,250
- Работы по ремонту кровли				251,331	251,331
- Услуги по содействию в получении разрешения на допуск к эксплуатации электроустановки				254,600	254,600
- Ремонт входных групп трансформаторных подстанций				360,000	360,000
- Ремонт прямков и отмостки с бордюрным камнем				3,682,661	3,682,661
- Ремонт аварийного бойлера МКД				1,806,073	1,806,073
- Ремонт балконов				217,325	217,325
- Ремонт трубопроводов ГВС и отопления				385,000	385,000
- Ремонт электроцитовых установок				422,756	422,756
- Работы по установке узла учета тепловой энергии				755,470	755,470
- Гидроизоляция теплового пункта МКД				1,021,025	1,021,025

- Гидроизоляция фундамента МКД				6,300,000	6,300,000
- Ремонт канализации				1,000,881	1,000,881
-Капитальный ремонт подъездов МКД				6,399,126	6,399,126
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных работ/услуг			54,441,780	85,619,529	30,490,869
ДОХОДЫ (источники финансирования)			54,441,780	79,852,283	25,410,503
1. Оплата услуг по эксплуатации, содержанию и текущему ремонту МКД собственниками жилья	С жилья всего	98,346.00	40,331,868	35,159,253	-5,172,615
2. Дополнительные взносы жителей	руб		5,214,057	4,770,509	-443,548
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб			2,889,503	2,889,503
4. Доходы, полученные от коммерческой деятельности (в том числе аренда недвижимости)	ОЖП	98,346.00	8,895,855	37,033,018	28,137,163

Доходы и расходы по предоставлению коммунальных услуг собственникам жилья в 2024 году	Начислено к оплате за коммунальные ресурсы собственникам жилья	Субсидии из бюджета по приобретению коммунальных ресурсов в связи с льготами жителям	Оплачено собственниками жилья	Недоимка (-) /Переплата (+) по уплате коммунальных услуг собственниками жилья	Приобретено у ресурсоснабжающих компаний
Горячее водоснабжение	19,474,908.00	1,772,597.00	18,194,018.00	-1,280,890.00	1,042,316.00
Холодное водоснабжение	7,186,213.00	657,833.00	6,733,993.00	-452,220.00	11,120,860.00
Теплоэнергия	25,033,105.00	4,198,712.00	25,113,863.00	80,758.00	42,434,124.00
Водоотведение	7,919,724.00	863,664.00	7,465,028.00	-454,696.00	8,800,690.00
Обращение с твердыми коммунальными отходами	6,684,095.00	1,684,302.00	6,585,156.00	-98,939.00	8,232,615.00

Итого по МКД с учетом поступивших субсидий из бюджета	66,298,045.00	9,177,108.00	64,092,058.00	-2,205,987.00	71,630,605.00
---	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Отчисления в фонд капитального ремонта в 2024 году	Начислено в фонд капитального ремонта собственникам жилья	Субсидии из бюджета по взносам в фонд капитального ремонта в связи с применением льгот жителям	Оплачено собственниками жилья в фонд капитального ремонта	Недоимка по уплате взносов в фонд капитального ремонта собственниками жилья
МКД, имеющие спецсчета, для размещения средств поступающих в фонд капитального ремонта	21,034,371.00	3,252,612.00	19,910,672.00	-1,123,699.00

Главный бухгалтер ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

№	Местнахождение МКД	Жилая площадь/ Площадь зем. участка	Стоимость содержания по смете	Субсидии
1	Земельный участок на территории Вавилова, дом 48 и Дмитрия Ульянова, дом 4	46,820.00		
2	Ломоносовский район, ул. Архитектора Власова, дом 8	31,785.20		
3	Ломоносовский район, ул. Архитектора Власова, дом 10	16,125.20		
4	Гагаринский район, ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корпус 2	30,469.70		
5	Гагаринский район, ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корпус 1	7,334.10		
6	Гагаринский район, ул. Вавилова, дом 48	18,094.80		
7	Ломоносовский район, ул. Панферова, дом 8	7,642.30		
	ИТОГО	111,451.30	0.00	0.00
	всего с учетом субсидий			0.00
	Дополнительные услуги			7,074,000.00
	ИТОГО с учетом доп. услуг			7,074,000.00